

Raport Mujor për fondin Credins Pension

Fondi i Pensionit Privat Credins Pension synon optimizimin e kthimit nga investimi duke minimizuar riskun, me qëllimin për t'ju siguruar anëtarëve të Fondit të ardhura më të larta dhe të sigurt në moshën e pensionit. Portofoli i Fondit Credins Pension, do të përbëhet kryesisht nga obligacione afatgjata të Qeverisë së Republikës së Shqipërisë të denominuara në Lek, si dhe mjete monetare dhe ekuivalente të tyre në bankat e nivelit të dytë.

Data e raportit: 31.03.2026

Informacion për Fondin

| | |
|----------------------------------|----------------|
| Shoqëria Administruese e Fondit: | Credins Invest |
| Data e lançimit të fondit: | 01 Janar 2012 |
| Monedha e Fondit: | Lek |

Fondi i adresohet investitorëve që kërkojnë një cilësi jete gjatë pensionit e cila nuk rezulton më e ulët sesa faza përpara daljes në pension.

Profili i rrezikut dhe përfitimit

Ecuria e normës së kthimit të Fondit varet nga lëvizja e normave të interesit të bonove dhe obligacioneve të Republikës së Shqipërisë. Historikisht këto norma kanë treguar luhatshmëri të ulët.

| Rrezik i ulët | Rrezik i lartë | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|---|---|---|---|---|
| Përfitimet tipike më të ulëta | Përfitimet tipike më të larta | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

Fondi Credins Pension ka një profil rreziku në nivelin 1, pra risku më i ulët.

Të dhëna kryesore për Fondin

| | |
|--|------------------|
| Vlera Neto e Aseteve | 3,111,811,398.50 |
| Çmimi i kuotës | 1,854.9279 |
| Numri i anëtarëve | 19,382 |
| Kthimi nga investimi (31.03.2025-31.03.2026)* | 4.35% |

*Të gjitha kostot dhe tarifat janë zbritur përpara llogaritjes së kthimit nga investimi.

Karakteristikat e rrezikut të asetëve në Fond

Depozitat Bankare

Depozita Bankare si klasë aset përmban rrezikun e kredisë së bankës dhe rrezikun e riçmimit në momentin e maturimit të saj. Rreziku i riçmimit nënkupton uljen e normës së interesit kur depozita rivendoset me të njëjtin maturitet.

Obligacionet dhe Bonot Qeveritare

Këto asete janë të emetuara nga Qeveria, agjencitë apo ndërmarrje të sponsorizuara nga Qeveria. Megjithatë, qeveritë nuk garantojnë

pagesën e interesit apo principalit. Obligacionet apo Bonot qeveritare janë subjekt i rrezikut nga normat e interesit dhe kanë nota krediti (“rating”) të ndryshme. Bonot përmbajnë rrezik nga interesat më të lartë se obligacionet me të njëjtën kohë deri në maturim.

Në 24 mars 2026, Agjencia Ndërkombëtare “Standard & Poor’s” ri-konfirmoi vlerësimin për Shqipërinë në kategorinë ‘BB’ me perspektivë “të qëndrueshme”. Gjithashtu, Agjencia Ndërkombëtare e vlerësimit “Moody’s” ka ri-konfirmuar vlerësimin e saj “Ba3 – e qëndrueshme” në datën 14 mars 2026. Rritja e vlerësimit të kreditit për Shqipërinë, reduktin rrezikun e kreditit të asetëve të Fondit, duke qenë se asetet e Fondit investohen në instrumentet financiare që emtohen nga shteti shqiptar.

Obligacionet Korporative

Obligacionet korporative janë tituj borxhi të emetuara nga shoqëri private. Këto instrumente përmbajnë riskun e kredisë që mbart shoqëria që emeton. Këto tituj borxhi vlerësohen me risk më të lartë kredie se titujt e borxhit të emetuar nga Republika e Shqipërisë. Gjithashtu, duke qenë se këto tituj, ku mund të investojë Fondi, nuk tregtohen në një treg të rregulluar, mbartin një risk të lartë likuiditeti. Fondi mund të investojë në tituj korporativ vetëm kur këto janë të emetuara nga banka ose institucione financiare që nuk janë banka me një përqindje shumë të ulët të asetëve.

Për më tepër informacion rreth rreziqeve të Fondit, ju lutem referojuni seksionit përkatës në Prospektin e Fondit Credins Pension.

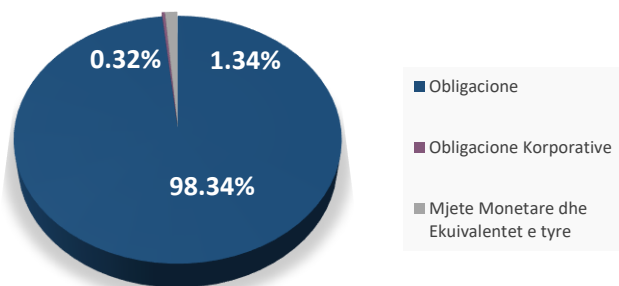
Kostot dhe Tarifat

Komisioni i Administrimit të Fondit mbahet nga asetet e Fondit. Komisionet që i ngarkohen Fondit duke nisur nga data 16 korrik 2025 janë si më poshtë:

| | |
|--|---|
| Pagesa e hyrjes | 0% |
| Pagesa e daljes | 0% |
| Komisioni vjetor i administrimit | Deri në 1.8% në vit e Vlerës Neto të Aktiveve |
| Tarifa të tjera të vazhdueshme | Sipas Prospektit, Seksioni 20 |
| Komisioni i administrimit dhe të gjitha kostot e tjera të listuara në një vit kontabël nuk do të tejkalojnë në asnjë rast maksimumin prej 2% të vlerës neto të aktiveve të fondit. | |
| Penalitetet në rast tërheqje të parakohëshme | Sipas Prospektit, Seksioni 13.3 |

Shpërndarja e Instrumenteve si përqindje e Aseteve Totale

| Shpërndarja e Instrumentave | ALL | %Aseteve |
|--|------------------|----------|
| Obligacione - QSH | 3,098,198,285.28 | 98.34% |
| Obligacione Korporative | 10,180,263.47 | 0.32% |
| Mjete monetare dhe ekuivalente të tyre | 42,249,514.55 | 1.34% |

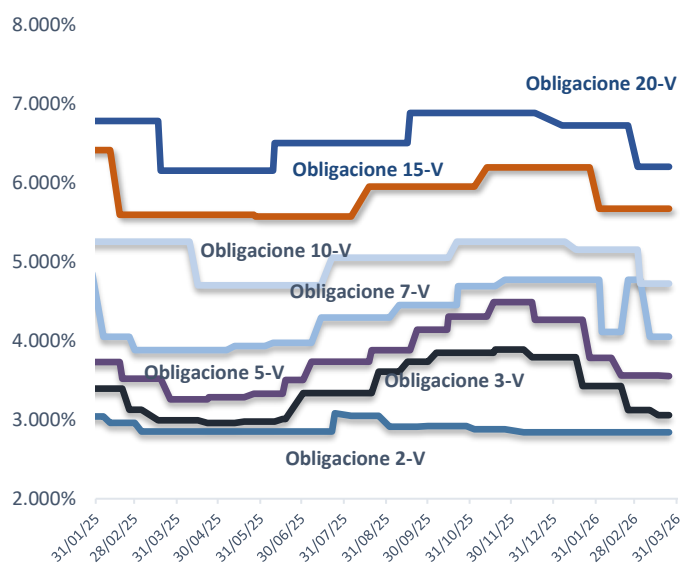


Ankandet e titujve qeveritarë dhe normat e interesit

Qeveria e Republikës së Shqipërisë emeton letrat me vlerë në periudha relativisht të rregullta dhe të shpeshta. Në përputhje me materialet informuese të publikuara nga Ministria e Financave për vitin 2025, ankandet e obligacioneve 2-vjeçare, 3-vjeçare dhe 5-vjeçare zhvillohen çdo muaj. Ankandet e obligacioneve 7-vjeçare dy herë çdo tre muaj, 10-vjeçare dhe 15-vjeçare një herë në tre muaj, dhe 20-vjeçare kryesisht çdo 3 muaj.

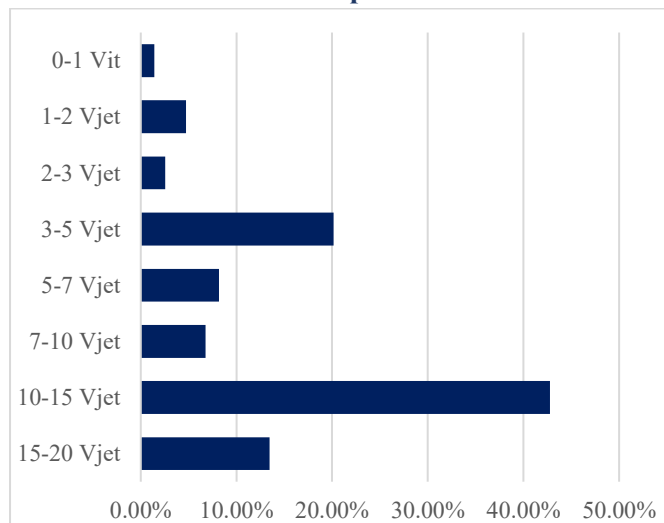
Ecuria e yield-eve të Obligacioneve

Ecuria e normave afatgjata



Në datë 2 mars u zhvillua ankandi për obligacionin 20-vjeçar, i cili rezultoi me normë 6.20% nga 6.72% që ishte në janar 2026. Në datë 4 mars u zhvillua ankandi për obligacionin 10-vjeçar, i cili rezultoi me normë 4.72% nga 5.15% që ishte në janar 2026. Gjatë muajit mars nuk u zhvillua ankand për obligacionin 15-vjeçar.

Instrumentet e Portofolit sipas maturitetit të mbetur



Asetet e Fondit Credins Pension do të investohen kryesisht në tituj afatgjatë 15 dhe 20 vjeçar të cilat kanë norma interesi më të larta.

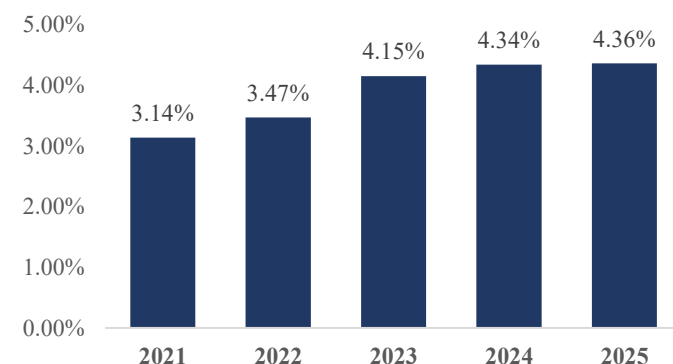
Normat relativisht të larta të interesit të obligacioneve afatgjata kanë ndikim pozitiv për anëtarët e Fondit, pasi kontributet e tyre investohen me norma kthimi më të larta, gjë që rezulton në kthim më të lartë për Fondin në afat të gjatë.

Kthimi vjetor neto historik

Kthimet neto të Fondit nga themelimi deri më 31 mars 2026 sipas periudhave të ndryshme janë paraqitur në tabelën e mëposhtme:

| Periudha e qendrimit | Kthimi vjetor i periudhës |
|----------------------|---------------------------|
| 1 vjeçare | 4.35% në vit |
| 2 vjeçare | 4.36% në vit |
| 3 vjeçare | 4.30% në vit |
| 4 vjeçare | 4.11% në vit |
| 5 vjeçare | 3.94% në vit |
| Që nga themelimi | 4.43% në vit |

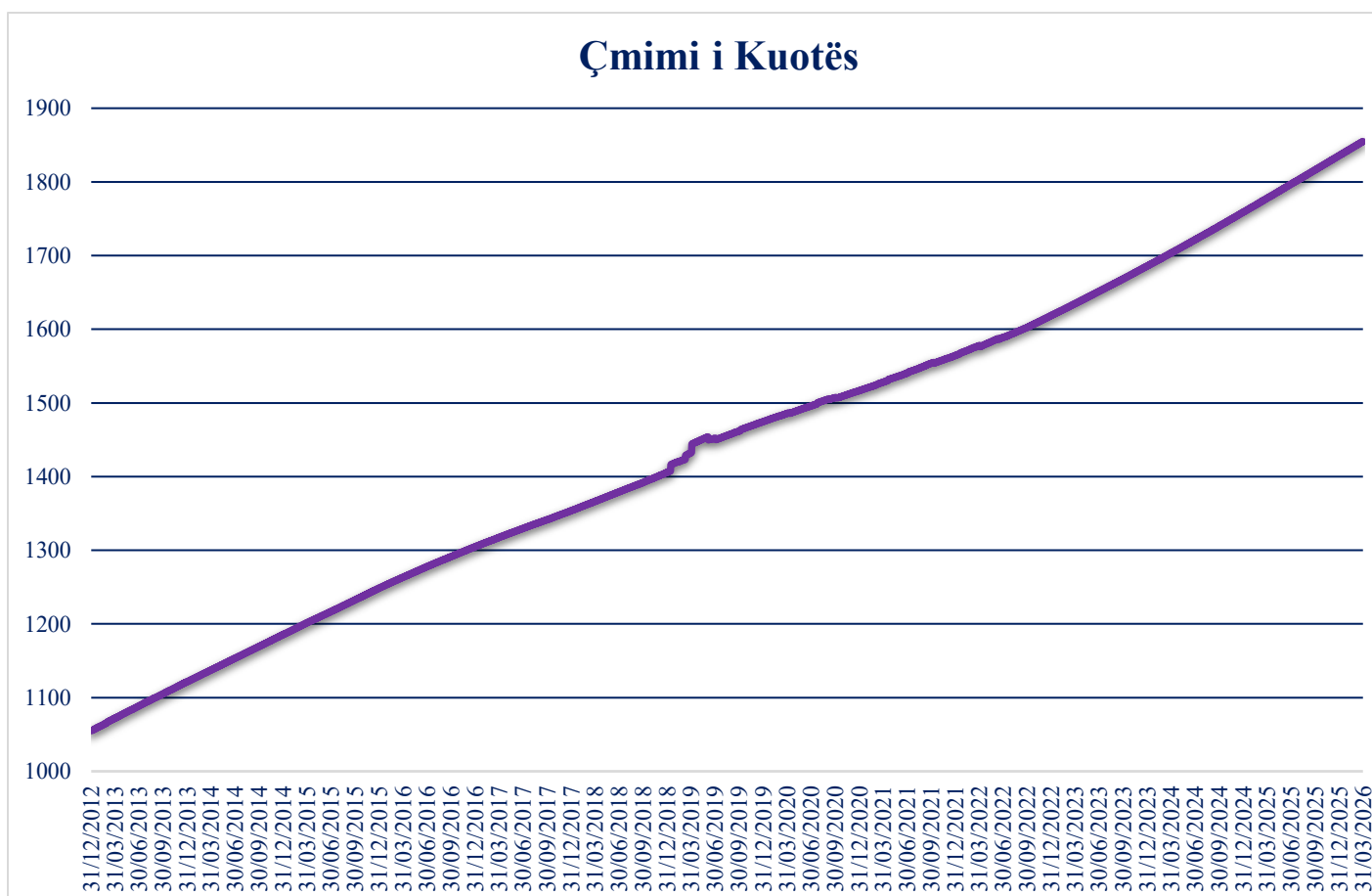
Kthimi vjetor neto historik i 5 viteve të fundit



Ligji 76/2023 “Për Fondet e Pensionit Privat” parashikon investime në instrumente financiare të cilat ligji i vjetër nuk i parashikonte, siç janë “Tituj borxhi të emetuara nga bankat dhe institucionet financiare jo-banka, jo të tregtuara në tregje të rregulluara”, me kufizimin jo më tepër se 5% të vlerës së aktiveve të fondit. Për rrjedhojë, shoqëria ka shtuar këtë instrument të ri investimi, me synim diversifikimin e portofolit dhe mbajtjen e një likuiditeti të përshtatshëm, me qëllim arritjen e një fitimi afatgjatë, për sigurimin e aktiveve dhe të ardhurave në moshën e pensionit.

Në përputhje me sa me lartë, në datë 12 nëntor 2025 Fondi i Pensionit “Credins Pension” ka investuar në një instrument borxhi korporativ. Ky obligacion është emtuar nga ABI Bank, bankë e nivelit të dytë me maturitet datën 12 Nëntor 2032, me kupon fiks 4.75%. Më 31 mars 2026, alokimi në këtë instrument përbën 0.32% të asetëve të fondit.

Për më shumë informacion rreth ndryshimeve kryesore të cilat afektojnë anëtarët e Fondit ‘Credins Pension’, jeni të ftuar të vizitoni faqen zyrtare të Shoqërisë www.credinsinvest.com, ku mund të lexoni njoftimin e plotë dhe Prospektin e Fondit.



Performanca e kaluar është vetëm për qëllime ilustruese dhe nuk është një udhëzues, premtim apo garanci për performancën e ardhshme. Për informacion shtesë, jeni të ftuar të lexoni Prospektin e Fondit si dhe të vizitoni faqen zyrtare të shoqërisë www.credinsinvest.com