

## Raport Mujor për fondin Credins Pension

Fondi i Pensionit Privat Credins Pension synon optimizimin e kthimit nga investimi duke minimizuar riskun, me qëllimin për t'ju siguruar anëtarëve të Fondit të ardhura më të larta dhe të sigurta në moshën e pensionit. Portofoli i Fondit Credins Pension, do të përbëhet kryesisht nga obligacione afatgjata të Qeverisë së Republikës së Shqipërisë të denominuara në Lek, si dhe mjete monetare dhe ekuivalente të tyre në bankat e nivelit të dytë.

Data e raportit: 31.12.2025

### Informacion për Fondin

|                                  |                |
|----------------------------------|----------------|
| Shoqëria Administruese e Fondit: | Credins Invest |
| Data e lançimit të fondit:       | 01 Janar 2012  |
| Monedha e Fondit:                | Lek            |

Fondi i adresohet investitorëve që kërkojnë një cilësi jete gjatë pensionit e cila nuk rezulton më e ulët sesa faza përpara daljes në pension.

### Profili i rrezikut dhe përfitimit

Ecuria e normës së kthimit të Fondit varet nga lëvizja e normave të interesit të bonove dhe obligacioneve të Republikës së Shqipërisë. Historikisht këto norma kanë treguar luhatshmëri të ulët.

|                               |   |   |   |                               |   |   |
|-------------------------------|---|---|---|-------------------------------|---|---|
| Rrezik i ulët                 |   |   |   | Rrezik i lartë                |   |   |
| Përfitimet tipike më të ulëta |   |   |   | Përfitimet tipike më të larta |   |   |
| 1                             | 2 | 3 | 4 | 5                             | 6 | 7 |

Fondi Credins Pension ka një profil rreziku në nivelin 1, pra risku më i ulët.

### Të dhëna kryesore për Fondin

|                                                  |                  |
|--------------------------------------------------|------------------|
| Vlera Neto e Aseteve                             | 3,019,562,364.01 |
| Çmimi i kuotës                                   | 1,835.6622       |
| Numri i anëtarëve                                | 19,368           |
| Kthimi nga investimi<br>(31.12.2024-31.12.2025)* | 4.36%            |

\*Të gjitha kostot dhe tarifat janë zbritur përpara llogaritjes së kthimit nga investimi.

### Karakteristikat e rrezikut të asetëve në Fond

#### Depozitat Bankare

Depozita Bankare si klasë asetë përmban rrezikun e kredisë së bankës dhe rrezikun e riçimitit në momentin e maturimit të saj.

Rreziku i riçimitit nënkupton uljen e normës së interesit kur depozita rivendoset me të njëjtin maturitet.

#### Obligacionet dhe Bonot Qeveritare

Këto asetë janë të emetuara nga Qeveria, agjencitë apo ndërmarrje të sponsorizuara nga Qeveria. Megjithatë, qeveritë nuk garantojnë

pagesën e interesit apo principalit. Obligacionet apo Bonot qeveritare janë subjekt i rrezikut nga normat e interesit dhe kanë nota krediti (“rating”) të ndryshme. Bonot përmbajnë rrezik nga interesat më të lartë se obligacionet me të njëjtën kohë deri në maturim.

Në 21 mars 2025, Agjencia Ndërkombëtare “Standard & Poor’s” përmirësoi vlerësimin për Shqipërinë në kategorinë “BB” me perspektivë “të qëndrueshme”, nga kategoria “BB-” që ishte vlerësuar në mars 2024. Gjithashtu, Agjencia Ndërkombëtare e vlerësimit “Moody’s” ka rikonfirmuar vlerësimin e saj “Ba3 – e qëndrueshme” në datën 8 tetor 2025. Rritja e vlerësimit të kreditit për Shqipërinë, reduktion rrezikun e kreditit të asetëve të Fondit, duke qenë se asetet e Fondit investohen në instrumentet financiare që emetohen nga shteti shqiptar.

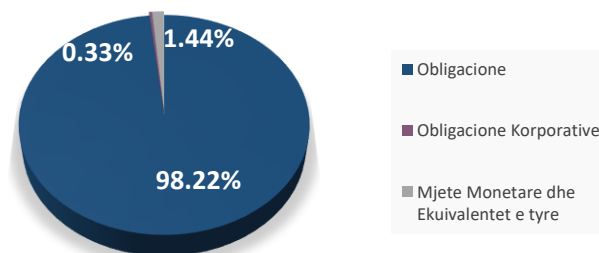
### Kostot dhe Tarifat

Komisioni i Administrimit të Fondit mbahet nga asetet e Fondit. Komisionet që i ngarkohen Fondit duke nisur nga data 16 korrik 2025 janë si më poshtë:

|                                                                                                                                                                                    |                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Pagesa e hyrjes                                                                                                                                                                    | 0%                                            |
| Pagesa e daljes                                                                                                                                                                    | 0%                                            |
| Komisioni vjetor i administrimit                                                                                                                                                   | Deri në 1.8% në vit e Vlerës Neto të Aktiveve |
| Tarifa të tjera të vazhdueshme                                                                                                                                                     | Sipas Prospektit, Seksioni 20                 |
| Komisioni i administrimit dhe të gjitha kostot e tjera të listuara në një vit kontabël nuk do të tejkalojnë në asnjë rast maksimumin prej 2% të vlerës neto të aktiveve të fondit. |                                               |
| Penalitetet në rast tërheqje të parakohëshme                                                                                                                                       | Sipas Prospektit, Seksioni 13.3               |

### Shpërndarja e Instrumenteve si përqindje e Aseteve Totale

| Shpërndarja e Instrumentave            | ALL              | %Aseteve |
|----------------------------------------|------------------|----------|
| Obligacione - QSH                      | 2,971,491,299.54 | 98.22%   |
| Obligacione Korporative                | 10,063,178.9     | 0.33%    |
| Mjete monetare dhe ekuivalente të tyre | 43,641,501.81    | 1.44%    |

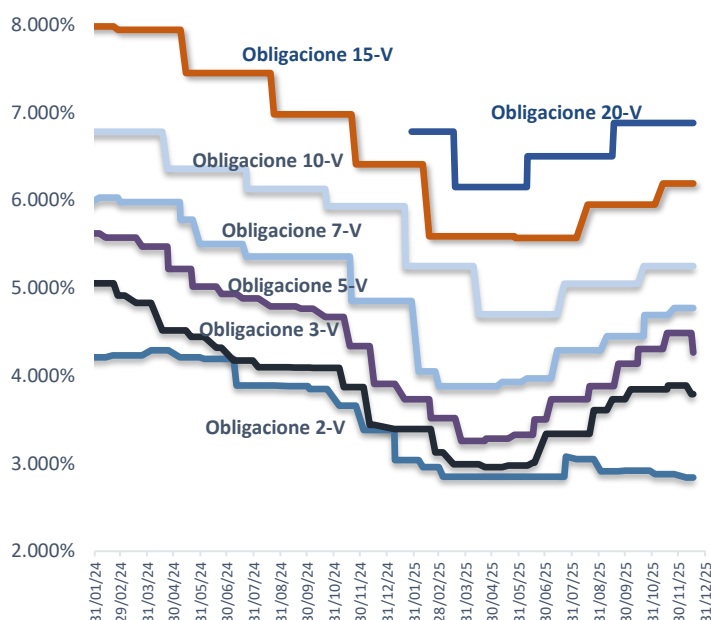


## Ankandet e titujve qeveritarë dhe normat e interesit

Qeveria e Republikës së Shqipërisë emeton letrat me vlerë në periudha relativisht të rregullta dhe të shpeshta. Në përputhje me materialet informuese të publikuara nga Ministria e Financave për vitin 2025, ankandet e obligacioneve 2-vjeçare, 3-vjeçare dhe 5-vjeçare zhvillohen çdo muaj. Ankandet e obligacioneve 7-vjeçare dy herë çdo tre muaj, 10-vjeçare dhe 15-vjeçare një herë në tre muaj, dhe 20-vjeçare kryesisht çdo 3 muaj.

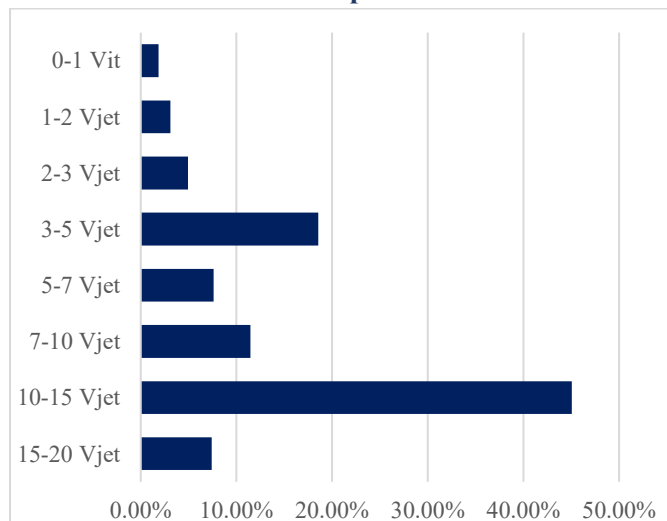
*Ecuria e yield-eve të Obligacioneve*

*Ecuria e normave afatgjata*



Gjatë muajit dhjetor nuk u zhvilluan ankande për obligacionet 10-vjeçare, 15-vjeçare dhe 20-vjeçare.

## Instrumentet e Portofolit sipas maturitetit të mbetur

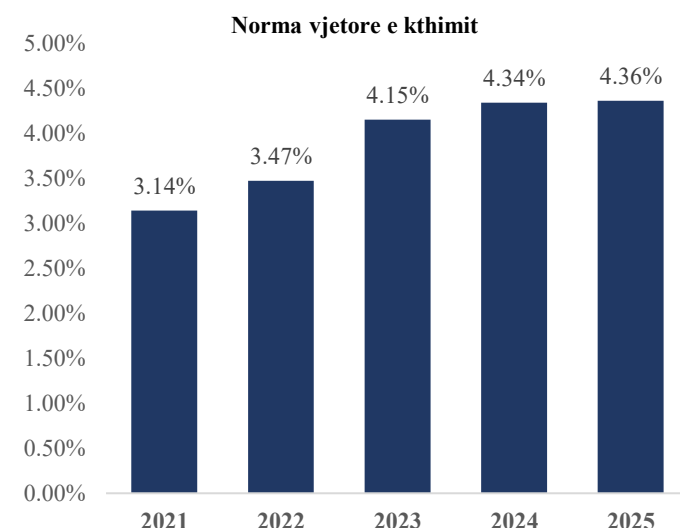


## Kthimi vjetor neto historik

Kthimet neto të Fondit nga themelimi deri më 31 dhjetor 2025 sipas periudhave të ndryshme janë paraqitur në tabelën e mëposhtme:

| Periudha e qendrimit | Kthimi vjetor i periudhës |
|----------------------|---------------------------|
| 1 vjeçare            | 4.36% në vit              |
| 2 vjeçare            | 4.35% në vit              |
| 3 vjeçare            | 4.29% në vit              |
| 4 vjeçare            | 4.08% në vit              |
| 5 vjeçare            | 3.89% në vit              |
| Që nga themelimi     | 4.43% në vit              |

## Kthimi vjetor neto historik i 5 viteve të fundit



Asetet e Fondit Credins Pension do të investohen kryesisht në tituj afatgjatë 15 dhe 20 vjeçar të cilat kanë norma interesi më të larta.

Normat relativisht të larta të interesit të obligacioneve afatgjata kanë ndikim pozitiv për anëtarët e Fondit, pasi kontributet e tyre investohen me norma kthimi më të larta, gjë që rezultojnë në kthim më të lartë për Fondin në afat të gjatë.

## Ligji i ri ‘Për fondet e pensionit privat’

Me Vendimin nr. 82, date 21.05.2025, Bordi i Autoritetit të Mbikëqyrjes Financiare ka miratuar përshtatshmërinë e Shoqërisë administruese dhe përshtatshmërinë e Fondit të Pensionit me pjesëmarrje të hapur “Credins Pension” duke vlerësuar përmbushjen e kriterëve të nevojshme për ushtrimin e kësaj veprimtarie në përputhje me kërkesat e ligjit nr. 76/2023 “Për fondet e pensionit privat” i cili ka hyrë në fuqi më datë 06.11.2023, dhe akteve nënligjore në zbatim të tij të miratuara nga Autoriteti i Mbikëqyrjes Financiare gjatë vitit 2024.

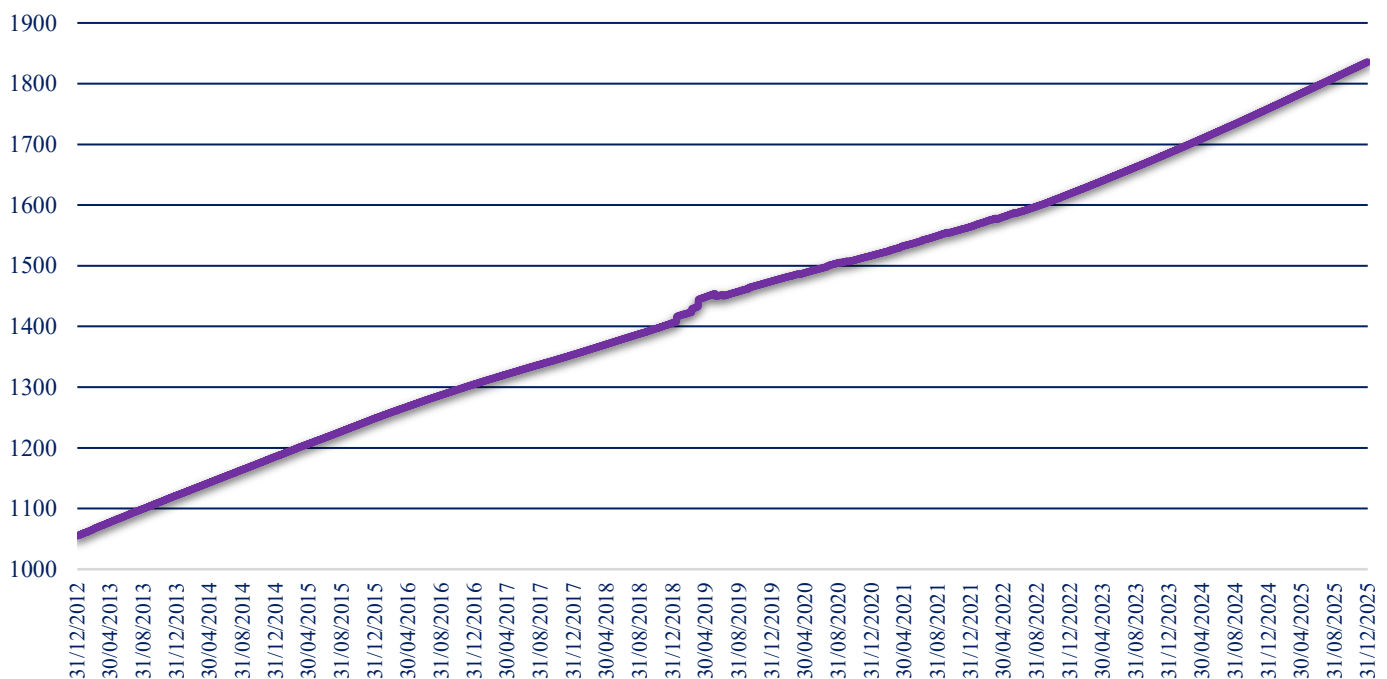
Si pjesë thelbësore e procesit të vlerësimit të përshtatshmërisë janë përfshirë edhe rishikimi i Prospektit të Fondit dhe i kontratave tip të anëtarësimit në Fondin e Pensionit me pjesëmarrje të hapur “Credins Pension”.

Ligji 76/2023 parashikon investime në instrumente financiare të cilat ligji i vjetër nuk i parashikonte, siç janë “Tituj borxhi të emetuara nga bankat dhe institucionet financiare jo-banka, jo të tregtuara në tregje të rregulluara”, me kufizimin jo më tepër se 5% të vlerës së aktiveve të fondit. Për rrjedhojë, shoqëria ka shtuar këtë instrument të ri investimi, me synim diversifikimin e portofolit dhe mbajtjen e një likuiditeti të përshtatshëm, me qëllim arritjen e një fitimi afatgjatë, për sigurimin e aktiveve dhe të ardhurave në moshën e pensionit.

Në përputhje me sa me lartë, në datë 12 nëntor 2025 Fondi i Pensionit “Credins Pension” ka investuar në një instrument borxhi korporativ. Ky obligacion është emetuar nga ABI Bank, bankë e nivelit të dytë me maturitet datën 12 Nëntor 2032, me kupon fiks 4.75%. Më 31 dhjetor 2025, alokimi në këtë instrument përbën 0.33% të aseteve të fondit.

Për më shumë informacion rreth ndryshimeve kryesore të cilat afektojnë anëtarët e Fondit ‘Credins Pension’, jeni të ftuar të vizitoni faqen zyrtare të Shoqërisë [www.credinsinvest.com](http://www.credinsinvest.com), ku mund të lexoni njoftimin e plotë dhe Prospektin e Fondit.

## Çmimi i Kuotës



*Performanca e kaluar është vetëm për qëllime ilustruese dhe nuk është një udhëzues, premtim apo garanci për performancën e ardhshme. Për informacion shtesë, jeni të ftuar të lexoni Prospektin e Fondit si dhe të vizitoni faqen zyrtare të shoqërisë [www.credinsinvest.com](http://www.credinsinvest.com)*