

**“CREDINS INVEST” SH.A.
SHOQËRI ADMINISTRUESE E FONDEVE TË PENSIONIT PRIVAT DHE
SIPËRMARRJEVE TË INVESTIMEVE KOLEKTIVE**

PASQYRAT FINANCIARE

31 Dhjetor 2024

Raportet financiare për vitin 2024

TABELA E PERMBAJTJES

1 Pasqyrat financiare të Shoqërisë

1. Pasqyra e Bilancit
2. Pasqyra e Fitim / Humbjeve
3. Pasqyra e Fluksit të Parave
4. Pasqyra e ndryshimit të kapitalit

1

Pasqyrat financiare të Shoqërisë

Informacioni	Përshkrimi, vlera
Kodi i shoqërisë administruese	K52311009R
Numri i regjistrimit në QKR	CN-741398-06-16
Numri për raportimin	3
Adresa	Njesia bashkiake Nr. 5, Rr. "Nikolla Tupe", Nr. 1, Kati 3, Tiranë
Telefon dhe fax	+355 69 60 60 058;
Email:	acitozi@credinsinvest.net
Faqe web	www.credinsinvest.com
Data e licensimit	30 Maj 2016
Data e miratimit të Fondit të Pensionit	13 Dhjetor 2011
Data e miratimit të Fondit të Investimit	30 Maj 2016
Emri dhe mbiemri i Kryetarit dhe anëtarëve të Këshillit Administrativ	Vjosa Bodo - Kryetare Eugen Nuri-anëtar Estela Koçi-anëtare Armira Citozi-anëtar Egi Santo-anëtar
Pesë aksionerët më të mëdhenj (emri,mbiemri, adresa, ose emri i shoqërisë dhe adresa e zytare, përqindja e aksioneve në pronësi)	
Emri i shoqërisë	CREDINS BANK
Adresa zyrtare	Rr.Vaso Pasha, Nr.8, Tiranë
Përqindja e aksioneve	76%
Emri aksionerit	Estela Koçi
Përqindja e aksioneve	8 %
Emri aksionerit	Egi Santo
Përqindja e aksioneve	6.8%
Emri aksionerit	Genç Koxhaj
Përqindja e aksioneve	6.8%
Emri aksionerit	Armira Citozi
Përqindja e aksioneve	1.4%
Emri aksionerit	Vjosa Bodo
Përqindja e aksioneve	1%
Shoqëria audituese	RSM Albania shpk
Nr. e llogarise të Shoqërisë Administruese të Fondeve të Pensionit dhe Siper marrjeve te Investimeve Kolektive	
Banka Credins në lekë	318654
Banka Credins në euro	318656
Tirana Bank	0111-313969-100;
ABI Bank	AL07 2101 1012 0000 0000 0166 7186
Nr e llogarisë të Fondit Vullnetar "Credins Pension":	
Tirana Bank	0110-313-979-100;0111-313979-100; 0111-313979-101
Nr e llogarisë të Fondeve te Investimeve ABI Bank :	
Fondi i Investimit "Credins Premium"	AL98 2101 1012 0000 0000 0166 7197
Fondi i Investimit Alternativ "Sea Land"	AL37 2101 1029 0000 0000 0255 9156
Fondi i Investimit Alternativ "Green View"	AL71 2101 1029 0000 0000 0271 1319
Fondi i Investimit Alternativ "Credins Optimal":	AL77 2101 1012 0000 0000 0344 8398

1. Pasqyra e Bilancit

AKTIVI		31/12/2024	31/12/2023
A. Aktive afatgjata (I+II+III+IV)		67,674,016	69,233,457
I. Aktive afatgjata materiale (1+2)		13,313,695	15,598,038
1. Ndërtesa- Aktive me te drejte perdorimi	4	7,173,967	7,974,541
2. Të tjera aktive afatgjata materiale	5	6,139,728	7,623,497
II. Aktive jo-materiale	6	2,266,905	1,527,791
III. Aktive financiare(1+2+3+4)		52,093,416	52,107,628
1. Depozita bankare			
2. Të vlefshme për shitje		-	-
3. Të mbajtura deri në maturim	7	52,093,416	52,107,628
4. Të tjera aktive financiare afatgjata			
IV. Investimet që kontabilizohen duke përdorur metodën e kapitalit neto			
B. Aktivi tatimor i shtyrë			
C. Aktive afatshkurtra (I+II+III+IV+V+VI+VII)		66,768,716	51,026,902
I. Pajisje në magazinë, inventar i imët dhe pajisje të tjera			
II. Llogari të arkëtueshme tregtare (1+2+3+4)		8,236,826	6,460,300
1. Llogari të arkëtueshme nga fondet e pensioneve dhe investimeve	8	8,140,553	6,460,300
2. Llogari të arkëtueshme nga shumat e paguara tepër, bazuar në fitim.			
3. Llogari të arkëtueshme nga shteti dhe institucione të tjera			
4. Të tjera llogari të arkëtueshme nga staf		96,273	-
III. Aktive financiare (1+2)		43,115,248	39,971,505
1. Depozita bankare			
2. Të tjera aktive dhe llogari të arkëtueshme afatshkurtër të vlefshme për shitje			
3. Të tjera aktive dhe llogari të arkëtueshme afatshkurtër të mbajtura deri në maturim			
4. Kuota në fonde investimi	9	43,115,248	39,971,505
IV. Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare (1+2)		15,004,520	3,924,827
1. Llogari rrjedhëse dhe ekuivalentë të mjeteve monetare në bankë	10	15,004,520	3,924,827
2. Mjete monetare në arkë			
V. Shpenzime të periudhave të ardhme dhe parapagime	11	407,572	396,583
VI. Parapagime detyrime tatimore	12	4,550	273,687
D. Totali i Aktiveve(A+B+C)		134,442,732	120,260,359

PASIVI	Shënime		
		31/12/2024	31/12/2023
A. Kapitali (I+II+III+IV+V+VI)	13	123,040,783	106,159,470
I. Kapitali i nënshkruar		95,822,394	95,822,394
II. Rezerva të kapitalit	13	10,000,000	10,000,000
III. Rezerva e rivlersimit			
IV. Rezerva të tjera			
V. Fitime / humbje të mbartura	13	337,076	-12,998,127
VI. Fitimi /humbja neto për periudhën		16,881,313	13,335,203
B. Detyrime afatgjata (I+II+III)			
I. Detyrime ndaj fondeve të pensionit			
II. Detyrime të lidhura me hua dhe kredi			
III. Detyrime të tjera afatgjata			
C. Detyrim tatimor i shtyrë			
D. Provigjone për shpenzime dhe rreziqe			
E. Detyrime afatshkurtra (I+II+III+IV+V)		11,401,949	14,100,889
I. Detyrime ndaj fondeve të pensionit			
II. Detyrime të lidhura me hua dhe kredi	14	6,608,832	7,048,207
III. Llogari të pagueshme tregtare dhe llogari të tjera të pagueshme	15	4,793,117	7,052,682
IV. Shpenzime të shtyra			
V. Të ardhura të marra në avancë			
F. Totali i pasivit (A+B+C+D+E)		134,442,732	120,260,359

2. Pasqyra e Fitim / Humbjeve

		31/12/2024	31/12/2023
I.Të ardhura nga administrimi i fondit (1+2+3)		74,514,520	67,272,814
1.a Tarifa të administrimit të Fondit të Pensionit Privat Credins Pension	16	45,428,772	37,193,980
1.b Tarifa të administrimit të Fondeve të Investimit	16	25,912,601	24,677,026
2.Tarifa të largimit nga Fondi i Pensionit Privat Credins Pension	17	3,171,481	5,398,475
3.Tarifa të tjera		1,666	3,333
II. Shpenzime nga administrimi i fondit (1+2+3+4)		4,423,805	3,605,729
1.a Shpenzime të transaksioneve dhe tarife depozitari për Fondin e Pensionit		2,991,700	2,528,719
1.b Shpenzime të transaksioneve dhe tarife depozitari për Fondin Investimit			-
2. Shpenzime të marketingut			
3. a Shpenzime të shitjes me agjent FI		80,005	26,718
4. Shpenzime të tjera të administrimit të fondit të pensionit		1,352,100	1,050,292
III. Fitim / Humbja nga administrimi i fondit të pensionit (+/-) (I - II)		70,090,715	63,667,085
IV. Të ardhura të tjera			
V. Shpenzime të veprimtarisë së shoqërisë administruese (1+2+3+4+5+6)		55,136,965	51,750,012
1. Shpenzime për materiale			
2. Shpenzime për personelin	18	37,249,478	35,475,521
3. Amortizim i aktiveve materiale/jomateriale afatgjata	4,5,6	5,701,101	5,620,063
4. Rregullim i vlerës së aktiveve afashkurtra			
5. Provigjone për shpenzime dhe rreziqe			
6. Shpenzime të tjera të veprimtarisë	19	12,186,386	10,654,428
VI. Të ardhura financiare	20	5,329,477	2,973,494
VII. Shpenzime financiare		-177,090	-974,707
VIII. Fitim / Humbja para tatimit (III+IV-V+VI-VII)		20,460,317	15,865,274
IX. Tatimi mbi fitimin		3,579,004	2,530,071
X. Fitim / Humbja neto për periudhën (VIII-IX)		16,881,313	13,335,203

3.Pasqyra e flukseve të parasë

	31/12/2024	31/12/2023
a. Arkëtime nga veprimtaria shfrytëzuese	76,307,699	119,294,367
b. Pagesa për veprimtarinë shfrytëzuese	60,973,613	133,863,724
c. Flukse monetare neto nga veprimtaria shfrytëzuese (a - b)	15,334,086	-14,569,357
d. Arkëtime nga veprimtaria investuese		
e. Pagesa për veprimtarinë investuese	4,254,393	303,783
f. Flukse monetare neto nga veprimtaria investuese (d - e)	-4,254,393	-303,783
g. Arkëtime nga veprimtaria financuese		
h. Pagesa për veprimtarinë financuese		2,681,010
i. Fluksi monetar neto nga veprimtaria financuese (g - h)	0	-2,681,010
j. Rritja/rënia neto në mjetet monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare(c+f+i)	11,079,693	-17,554,150
k. Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare në fillim të periudhës kontabël	3,924,827	21,478,977
l. Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare në fund të periudhës kontabël (j+k)	15,004,520	3,924,827

4. Pasqyra e ndryshimit të kapitalit

	Lek	Lek	Lek	Lek
	31/12/2023	Rritje	Zbritje	31/12/2024
I.Kapitali i nënshkruar	95,822,394			95,822,394
II. Rezerva kapitali	10,000,000			10,000,000
III. Rezerva e rivlerësimit				
IV. Rezerva të tjera				
V. Fitime (Humbje) të mbartura	337,076			337,076
VI. Fitimi (Humbja) e periudhës financiare		16,881,313		16,881,313
VII. Pagesat e dividendit				
VIII. Ndryshimet në politikat kontabël dhe korigjime (1+2+3+4+5+6)				
TOTALI I KAPITALIT	106,159,470	16,881,313		123,040,783

Përgatiti

Armira CITOZI
Drejtoresh e Financës dhe Kontabilitetit

Miratoi

Estela KOCI
Administratore e Përgjithshme